

## רישוי עסקים – זכויות ומידע לבעלת העסק - 2020

בקשה למידע מוקדם	
בקשה למידע מוקדם	<ul style="list-style-type: none"> <li>באופן מקוון באתר העירוני – <a href="#">קישור להגשת מידע מוקדם מקוון</a></li> <li>במרכז שירות לקוחות, באגף רישוי עסקים</li> </ul>
סדנה לעסקים מתחילים	
סדנה לבעלי עסקים מתחילים ללא עלות מתקיימת באופן שוטף – הרשמה באתר העירוני	
היטל השבחה לעסקים בשימוש חורג	
פטור מתשלום היטל השבחה לעסקים חדשים, עד 70 מ"ר, ל- 5 שנים ראשונות.	פטור מתשלום היטל השבחה בעסק עד 70 מ"ר
עפ"י חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965-התוספת השלישית, סעיף 10ד' ו-10ה', נקבע כי ניתן להפיק היתר לשימוש חורג למבקש ובתנאי כי שולם היטל השבחה, יובהר כי <b>שימוש חורג מ"תב"ע" = 40% מהסכום, שימוש חורג מהיתר בנייה = 25% מהסכום.</b> הערה - אין זה אומר שהרשות לא תפעל לגבות את מלוא הסכום מבעלת הנכס.	תשלום היטל השבחה בעסק לשימוש חורג
תהליך הרישוי	
פניה לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס בקשה לפטור. תשלח תשובה פורמלית בנושא. האישור חשוב גם לחברות הביטוח.	אישור לפטור מחובת רישוי עסק
אין צורך בהעסקת עורך תכנית במקרים האלה: תוספת שותף, העברת בעלות, הפחתת או ביטול פריט	הגשת בקשה לרישיון עסק – באילו מקרים אין צורך בהעסקת עורך תכנית
שליחת דוא"ל עם פרטי העסק ופרטי הבקשה – <a href="#">אין צורך</a> בהעסקת עורך תכנית לשליחת הדוא"ל	הגשת בקשה להיתר לילה
בקשה חדשה - לשלוח דוא"ל עם פרטי העסק, כולל תכנית אדריכלית שמתארת את המבוקש בקשה לחידוש - לשלוח דוא"ל עם פרטי העסק ועם פרטי הבקשה – <a href="#">אין צורך</a> בהעסקת עורך תכנית לשליחת הדוא"ל	הגשת בקשה להיתר שולחנות וכיסאות
מומלץ לוודא כי על השטח האמור אין כפל תשלום: ארנונה ואגרת היתר שולחנות וכיסאות. במקרה וקיים כפל תשלום צריך להעביר את הפרטים בדוא"ל לטיפול אגף רישוי עסקים	אגרת שולחנות וכיסאות
בקשה חדשה - יש לשלוח מייל עם פרטי העסק כולל תכנית אדריכלית המתארת את המבוקש בקשה לחידוש - יש לשלוח מייל עם פרטי העסק ועם פרטי הבקשה – <a href="#">אין צורך</a> בהעסקת עורך תכנית לשליחת הדוא"ל	הגשת בקשה להקמת פרגוד
בהעברת בעלות בעסק, בעל רישיון בתוקף, אפשר לקבל היתר זמני במקביל לבדיקת נותני האישור הרלוונטיים	העברת בעלות בעסק
מתן דרישה לתיקון ליקויים – חייב להמסר ע"י נציג הרשות או נותן האישור בתוך 30 ימים ממועד קיום הביקורת	ביקורת בעסק
הודעה על תיקון הליקויים – בעלת העסק יכול להשלוח הצהרה ותמונות להוכחת ביצוע התיקונים (אין צורך בהמתין לביקורת חוזרת)	
במקרה ולא ניתנה התייחסות לבקשה בתוך 30 ימים + 7 ימים תזכורת, אפשר לקבל היתר זמני בתחנה הרלוונטית	התייחסות לבקשה ע"י נותן האישור (אי ביקורת עסק)
אישור נגישות יינתן בגין הגשת אישור יועץ נגישות של העסק בלבד. אין צורך בבדיקת הרשות.	נגישות
במקרים בהם העסק עדיין מטפל בדרישות לתיקונים, ניתן לתת היתר זמני במצטבר עד שנתיים	היתר זמני
אין צורך בהגשת בקשה לחידוש רישיון. הרשות מטפלת בהליך החידוש באופן אוטומטי אל מול נותני האישור הרלוונטיים	חידוש רישיון
במהלך השנה העוקבת, לאחר פקיעת תוקף הרישיון העסק, על פי חוק, בעלת העסק עדיין מחזיק ברישיון באם נותני האישור לא התייחסו לבקשה לחידוש	
אפשר לעיין בסטטוס הבקשה באתר העירייה <a href="#">קישור למערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי עסק</a>	סטטוס טיפול בבקשה לרישיון עסק
ניתן להגיש השגה על החלטה או דרישות רשות הרישוי, או סירוב של נותן אישור פנים עירוני כגון: מח' הנדסה, ביקורת עסקים, נגישות, התברואה, קישור לנוהל השגה <a href="#">נוהל להגשת השגה</a>	הגשת השגה
משרד הבריאות	
ניתן להגיש בקשה למידע מיקדמי במשרד הבריאות, לצורך קבלת אישור עקרוני לתכנון העסק על גבי התכניות, הבקשה כרוכה בתשלום אגרה 326 ש"ח, ברח' הארבעה 14, טל' - 5634848 שולחה 8. דוא"ל: <a href="mailto:sviva@telaviv.gov.il">sviva@telaviv.gov.il</a>	אישור מיקדמי לתכנית

<b>כיבוי אש</b>	
תצהיר כיבוי אש	לצורך קבלת רישיון עסק - בעסקים בעלי רמת סיכון נמוכה יתקבל אישור כיבוי אש באמצעות תצהיר על עמידתם בדרישות הכבאות. עמידה במסלול תצהיר אפשר לבדוק במוקד הטלפוני באגף רישוי עסקים. כמו כן אפשר לעיין באתר כבאות והצלה ברשימת העסקים שיכולים להגיש תצהיר, ובמפרטים אחידים לכל סוג עסק. <b>קישור לאתר: <a href="#">שירותי כבאות והצלה</a>, <a href="#">קישור לטופס תצהיר כבאות והצלה</a></b>
<b>משטרה</b>	
הגשת מסמכים	הגשת מסמכים למשטרה <b>באופן מקוון</b> ללא צורך להגיע אליהם, בקישור: <b><a href="#">קישור להגשת מסמכים באופן מקוון למשטרה</a></b>
הגשת השגה	במקרים שמבקשים לערער או להשיג על דרישה של גורם רישוי או על הסירוב שנתקבל, ניתן להגיש לכל משרדי הממשלה בקישור: <b><a href="#">קישור להגשת השגה</a></b>
מפרטים אחידים	ניתן לעיין במפרטים אחידים של המשטרה בקישור: <b><a href="#">מפרטים אחידים של המשטרה</a></b>
<b>ארנונה</b>	
פטור מארנונה בתקופת שיפוצים	<b>הגשת בקשה לפטור מארנונה בתקופת שיפוצים</b> – בעלות נכס יכול לעשות שימוש בפטור זה לתקופה של עד חצי שנה פעם אחת בלבד, <b>הגשת בקשה <a href="#">קישור לטופס מקוון לאגף חיובי ארנונה</a></b>
<b>אגף התברואה</b>	
קבלת היתר להתקנת מסתור אשפה	הוצאת היתר להתקנת <b>מסתור אשפה</b> בהליך מזורז בחינם – ע"י הגשת תיק ירוק (לצורך הוצאת היתר עבודה מצומצמת, להתקנת מסתור אשפה), באגף התברואה, רח' יגאל אלון 62, טל' 03-7241154, <b><a href="#">קישור לפנייה מקוונת</a></b>
דרישות מחזור – קרטונים	עסק שטרם קיבל דרישה ולא מייצר יותר מעשרה קרטונים ביום, לא יידרש להציב מכש או דחסן קרטונים בשטחו. עסקים שיצמצמו את מכסת הקרטונים שלהם עד 10 קרטונים ביום, ונפח הכולל לא יהיה יותר מ- 0.25 קוב, לא יקבלו דרישה לאיסוף במהלך תקופת הפיילוט. <b>יובהר שאין לבטל חוזה התקשרות לגבי איסוף קרטונים ללא אישור אגף התברואה.</b>
<b>עסקים ירוקים</b>	
הסמכה לתו ירוק	עיריית תל-אביב-יפו מעניקה 'תו עירוני ירוק לעסקים', כאות להתנהלות עסקית ידידותית לסביבה. התו העירוני מעודד את התפיסה הירוקה עם התייעלות עסקית, ובכך מייצר תכנית אטרקטיבית, שמסייעת לבעלי העסקים לאמץ פתרונות שתורמים לרווחיות העסקים ולאיכות החיים והסביבה בעיר, ע"י הנפקת הסמכה לתו ירוק לעסקים שעמדו בקריטריונים <b><a href="#">קישור לתו הירוק</a></b>
<b>לשכת לעסקים קטנים ובינוניים ע"י מעוף תל-אביב</b>	
שירותים מסובסדים – ייעוץ וליווי לעסק והלוואות לעסק	מעוף תל-אביב מציע מגוון שירותים בהקמה ובפיתוח העסק. בין השירותים המוצעים: <b>פגישת מיפוי עסקי</b> - בדיקת הרעיון העסקי, היתכנות כלכלית ומיפוי צורכי העסק <b>ייעוץ וליווי עסקי</b> על ידי יועצים מהשוק הפרטי במגוון רחב של תחומי התמחות <b>הדרכות וקורסים יישומיים לבית העסק</b> , כגון: קורס יזמות, שיווק בדיגיטל, ניהול עמוד עסקי בפייסבוק, הקמת פלטפורמות מכירה באינטרנט, מכירות, שירות <b>ליווי לקבלת מימון והלוואות מקרן בערבות מדינה וקרנות נוספות</b> בריבית נמוכה שירותים ייעודיים לעסקים על תוואי עבודות הרכבת הקלה <b>השירותים מסובסדים על ידי הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והתעשייה</b> , במטרה לסייע לעסקים וליזמים להצליח ולקדם את פעילותם העסקית. טלפון 1-700-707-767 דוא"ל <b><a href="mailto:maofta@3.maof.co.il">maofta@3.maof.co.il</a></b>
<b>קישורים לשירותים מקוונים באגף רישוי עסקים</b>	
הגשת בקשה למידע מוקדם	<b><a href="#">בקשה למידע מוקדם</a></b>
הגשת בקשה לרישיון	<b><a href="#">מערכת רישוי מקוון לבקשות לעסקים</a></b>
מערכת סטטוס רישוי עסק	<b><a href="#">קישור למערכת מקוונת לבדיקת סטטוס רישוי עסק</a></b>
מערכת זימון תורים	<b><a href="#">מערכת זימון תורים</a></b>
מערכת תשלומים	<b><a href="#">מערכת תשלומים</a></b>
שכבת מדיניות היתר לילה ב-GIS	<b><a href="#">מפת מדיניות היתר לילה</a></b>
שכבת מתחמי רישוי עסקים ב-GIS	<b><a href="#">שכבת מתחמי רישוי עסקים</a></b>
שכבת עסקים ברישיון ב-GIS	<b><a href="#">שכבת מאגר עסקים ברישיון</a></b>

בהצלחה!  
איילת וסרמן, מנהלת אגף רישוי עסקים

שאלות והבהרות ניתן להפנות במייל: [asakim@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:asakim@mail.tel-aviv.gov.il) טלפון 03-7244600